



GRAND MARINA

BỘ SƯU TẬP
LEGACY

SEA



JW MARRIOTT

RESIDENCES

GRAND MARINA SAIGON

BIỂU TƯỢNG CỦA VỊ THẾ QUỐC TẾ

Tận hưởng những khoảnh khắc đáng nhớ cho cuộc sống đẳng cấp tinh tế lần đầu tiên tại Việt Nam với toà tháp Sea thuộc Bộ sưu tập Legacy.

Toạ lạc tại vị trí 'có một không hai', toà tháp Sea 47 tầng, với tầm nhìn bao quát khắp thành phố sôi động nhất Châu Á và thảm thực vật xanh tươi của Thảo Cầm Viên.

Căn hộ tại toà tháp Sea với đa dạng lựa chọn được chế tác tinh xảo và xa hoa đến mức hoàn mỹ mang đến trải nghiệm đẳng cấp thượng lưu chuẩn quốc tế cho chủ nhân.

Mang đến sự hưởng thụ đặc quyền cho mỗi cư dân, các tiện ích sang trọng được thiết kế sánh điệu với phòng vui chơi chất lượng cao dành cho trẻ em, cùng hồ bơi, thư viện và phòng họp đẳng cấp. Tối ưu hóa từng khoảnh khắc sống và không gian riêng tư của cư dân, mỗi toà tháp tại Grand Marina, Saigon đều có trung tâm thể thao trong nhà với đầy đủ các tiện nghi rèn luyện sức khỏe hiện đại.

Như các toà tháp khác thuộc Bộ sưu tập Legacy, tại Sea, các dịch vụ đều được thiết kế theo quy chuẩn khắt khe của JW Marriott.

ĐẲNG CẤP DI SẢN VƯỢT MỌI GIỚI HẠN THỜI GIAN

Quản lý theo tiêu chuẩn JW Marriott, Legacy Sea hứa hẹn một phong cách sống sang trọng nhưng không kém phần tinh tế và hiện đại. Mỗi dịch vụ hoàn hảo đều được thiết kế tinh tế và chu đáo theo các quy chuẩn khắt khe nhằm mang đến cho cư dân cảm giác được là chính mình trong một không gian tự do và hết sức tiện nghi.



NGHỆ THUẬT SỐNG LEGACY SEA

Toạ lạc tại trung tâm của Grand Marina, Saigon, Legacy Sea là lựa chọn hàng đầu cho phong cách sống thượng lưu hiện đại. Từ Legacy Sea, gia chủ có thể đắm chìm trong không gian thiên nhiên của Royal Park và Lotus Park, tận hưởng khoảnh khắc thư thái hoặc thoả sức hưởng thụ tại thiên đường mua sắm cao cấp cách đó chỉ vài bước chân.

Các tiện ích xa xỉ đỉnh cao như hồ bơi vô cực toạ lạc tại tầng cao nhất mang đến những khoảnh khắc thư giãn lý tưởng trong khung cảnh ngoạn mục bao quát toàn thành phố. Tầm nhìn hướng sông và Thảo Cầm Viên xanh mát đưa không khí trong lành và yên bình đến từng khoảnh khắc sống.



Lưu ý: Hình ảnh của Lotus Park và cầu đi bộ trên không đính kèm tài liệu này được thiết kế và trình bày dựa trên tài liệu sẵn có và có thể được thay đổi phù hợp với sự phê duyệt của cơ quan nhà nước có thẩm quyền trong quá trình xây dựng và hoàn thiện Dự án.



VỊ TRÍ ĐỘC TÔN

Legacy Sea còn là tâm điểm kết nối đến mọi không gian xanh bên trong Grand Marina, Saigon, mảnh đất vàng ven sông cuối cùng tại trung tâm Quận 1. Tòa tháp Sea sở hữu vị trí độc đáo với tầm nhìn tuyệt đẹp về sông Sài Gòn thơ mộng và Thảo Cầm Viên xanh tươi. Thông qua đường dạo bộ xanh tươi được chăm chút tỉ mỉ, cư dân sẽ được dẫn lối đến công viên bên sông cho những giây phút thư giãn thanh bình.



Lưu ý: Hình ảnh của lotus park và cầu đi bộ trên không đính kèm tài liệu này được thiết kế và trình bày dựa trên tài liệu sẵn có và có thể được thay đổi phù hợp với sự phê duyệt của cơ quan nhà nước có thẩm quyền trong quá trình xây dựng và hoàn thiện Dự án.

VỀ ĐẸP HOÀN MỸ

Từng chi tiết và không gian tại Legacy Sea được chăm chút tỉ mỉ để mang đến sự sang trọng nhưng vẫn cân bằng yếu tố trang nhã và ấm áp. Trong môi trường sống giao hoà cùng thiên nhiên tươi đẹp nhờ bàn tay tô điểm tài hoa của những kiến trúc sư giỏi nhất, cư dân có thể thư thái tận hưởng từng phút giây thư giãn, để mọi giác quan được đánh thức bởi những tác phẩm nghệ thuật.



CHUẨN SỐNG ĐỈNH CAO

Để mang đến trải nghiệm sống ở tầm cao mới dành riêng cho lối sống hưởng thụ xa hoa của tầng lớp thượng lưu, kiến trúc Legacy Sea được thiết kế hoàn hảo trong từng chi tiết. Tòa tháp với các tiện ích đẳng cấp dành riêng cho cư dân bao gồm phòng thể dục, hồ bơi, trung tâm mua sắm tại tầng trệt, bãi đỗ xe hơi ở tầng hầm và thang máy tốc độ cao đưa cư dân đến căn hộ của mình chỉ trong chốc lát.

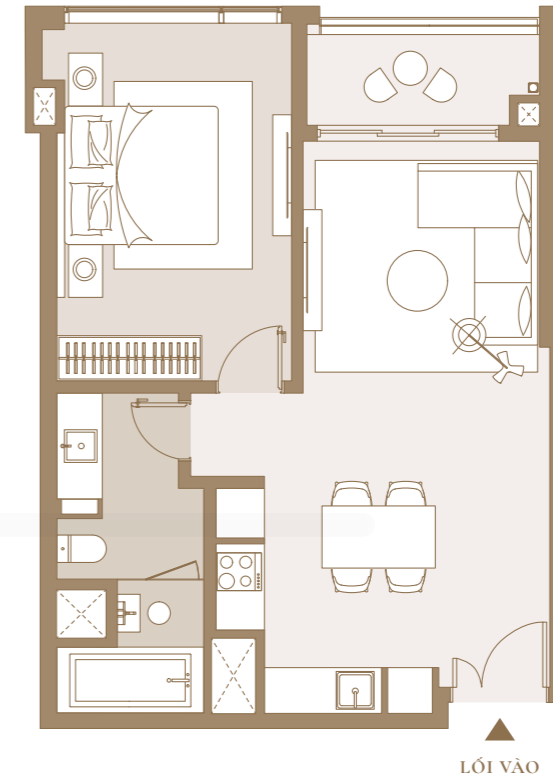


ĐẲNG CẤP SỐNG PHONG CÁCH JW MARRIOTT

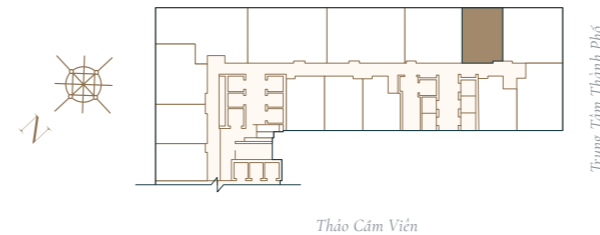


Các giác quan được đánh thức và hòa nhịp trọn vẹn cùng hơi thở thiên nhiên tại từng khoảnh khắc sống tại Legacy Sea, chủ nhân sẽ được hoàn toàn thư giãn mỗi khi trở về nhà. Không gian căn hộ rộng lớn, thiết kế sang trọng và tao nhã với cửa sổ chạm trần đưa ánh sáng tự nhiên vào tất cả các không gian. Các phụ kiện và nội thất được chế tác tỉ mỉ, tinh xảo để mỗi căn hộ là một tác phẩm nghệ thuật xứng tầm gia chủ.

LEGACY SUPERIOR SUITE



Lầu 2 đến 32
Sông Sài Gòn



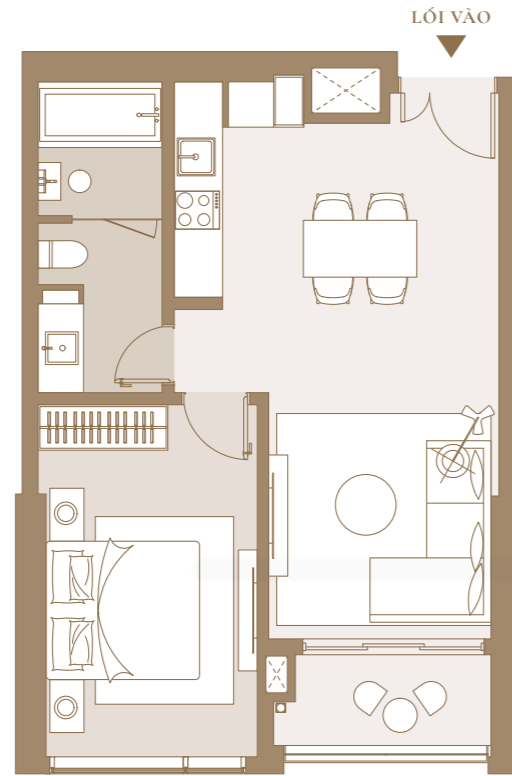
MÃ CĂN HỘ	NSA	GSA
J.09	55.95 – 56.23 m ²	62.36 m ²

- Phòng Khách / Phòng Ăn / Nhà Bếp / Terrace
- Phòng Ngủ
- Phòng Tắm

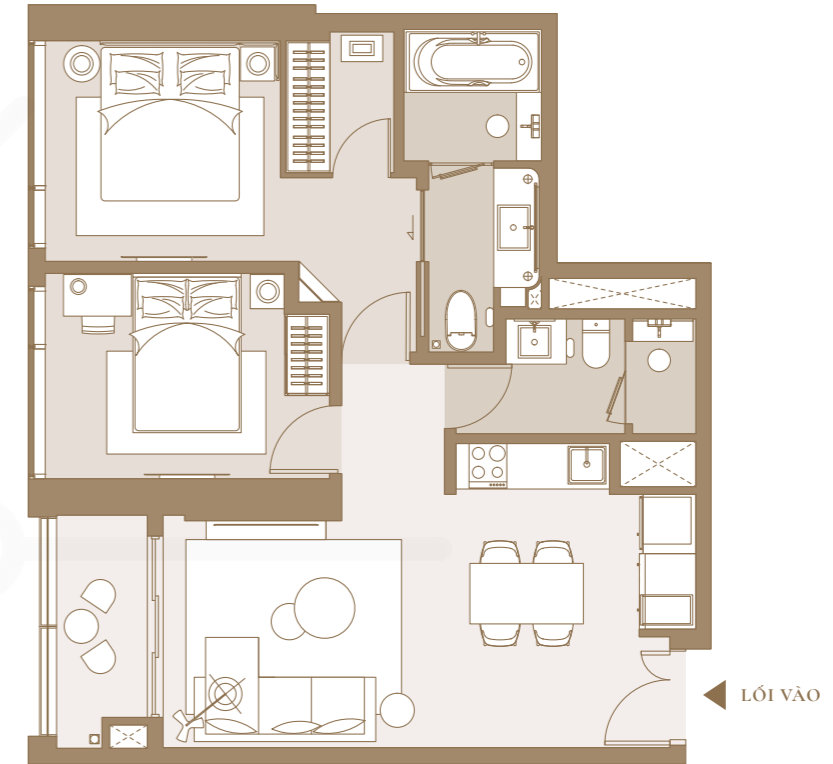
Lưu ý: Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng. Tên căn hộ và ký hiệu căn hộ cho mục đích giới thiệu, tên căn hộ và ký hiệu căn hộ chính thức sẽ được ghi nhận tại Hợp Đồng Mua Bán.

Ghi chú: Diện tích sử dụng căn hộ sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc.
– Diện Tích Thông Thủy (NSA)
– Diện Tích Tim Tường (GSA)

LEGACY SUPERIOR SUITE

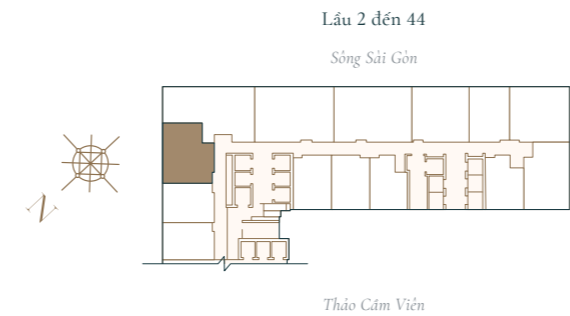
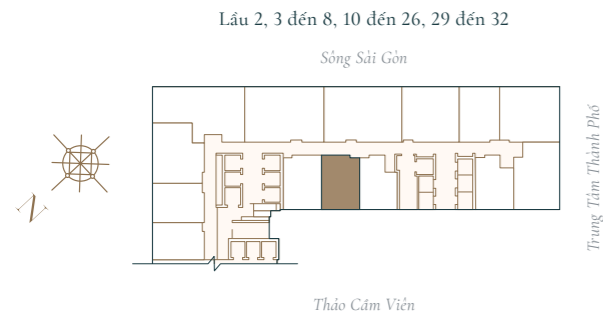


LEGACY EXECUTIVE SUITE



MÃ CĂN HỘ	NSA	GSA
J.14	51.84 – 52.50 m ²	58.19 m ²

MÃ CĂN HỘ	NSA	GSA
J.04	69.74 – 70.79 m ²	78.22 m ²



Phòng Khách / Phòng Ăn / Nhà Bếp / Terrace
 Phòng Ngủ
 Phòng Tắm

Phòng Khách / Phòng Ăn / Nhà Bếp / Terrace
 Phòng Ngủ
 Phòng Tắm

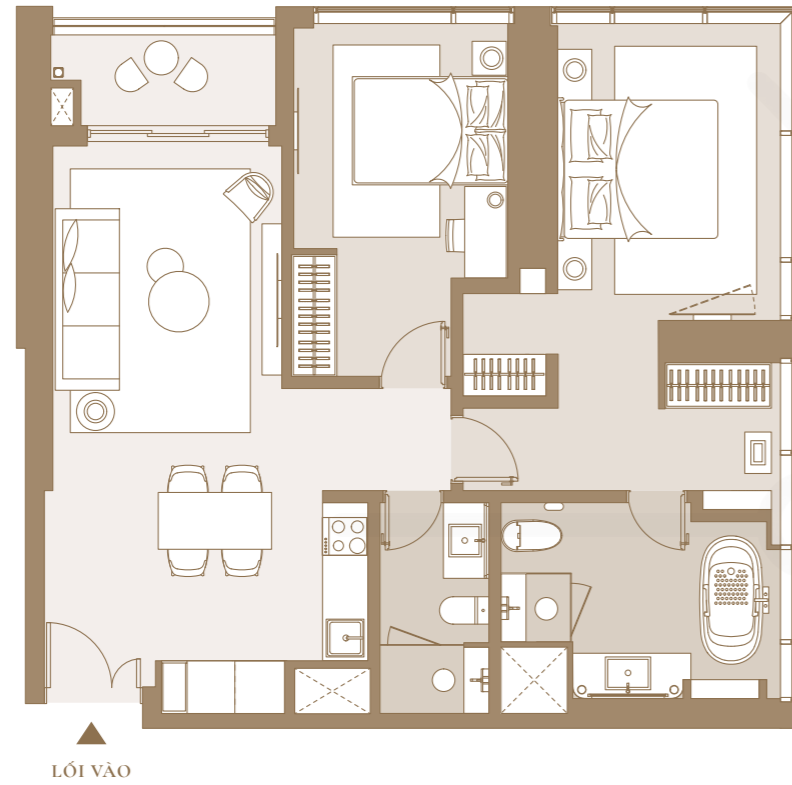
Lưu ý: Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng. Tên căn hộ và ký hiệu căn hộ cho mục đích giới thiệu, tên căn hộ và ký hiệu căn hộ chính thức sẽ được ghi nhận tại Hợp Đồng Mua Bán.

Ghi chú: Diện tích sử dụng căn hộ sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc.
 – Diện Tích Thông Thủy (NSA)
 – Diện Tích Tim Tường (GSA)

Lưu ý: Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng. Tên căn hộ và ký hiệu căn hộ cho mục đích giới thiệu, tên căn hộ và ký hiệu căn hộ chính thức sẽ được ghi nhận tại Hợp Đồng Mua Bán.

Ghi chú: Diện tích sử dụng căn hộ sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc.
 – Diện Tích Thông Thủy (NSA)
 – Diện Tích Tim Tường (GSA)

LEGACY EXECUTIVE SUITE

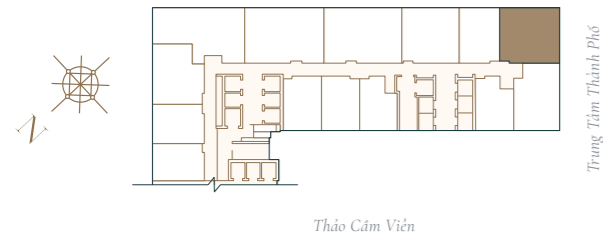


LỐI VÀO

Lầu 2 đến 32

Sóng Sài Gòn

MÃ CĂN HỘ	NSA	GSA
J.10	82.73 – 83.97 m ²	92.61 m ²



Trung Tâm Thành Phố

Thảo Cầm Viên

- Phòng Khách / Phòng Ăn / Nhà Bếp / Terrace
- Phòng Ngủ
- Phòng Tắm

Lưu ý: Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng. Tên căn hộ và ký hiệu căn hộ cho mục đích giới thiệu, tên căn hộ và ký hiệu căn hộ chính thức sẽ được ghi nhận tại Hợp Đồng Mua Bán.

Ghi chú: Diện tích sử dụng căn hộ sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc.
 – Diện Tích Thông Thủy (NSA)
 – Diện Tích Tim Tường (GSA)

LEGACY PREMIER SUITE

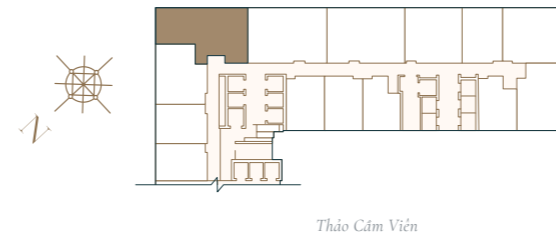


LỐI VÀO

Lầu 2 đến 44

Sóng Sài Gòn

MÃ CĂN HỘ	NSA	GSA
J.05	108.95 – 110.57 m ²	121.82 m ²



Trung Tâm Thành Phố

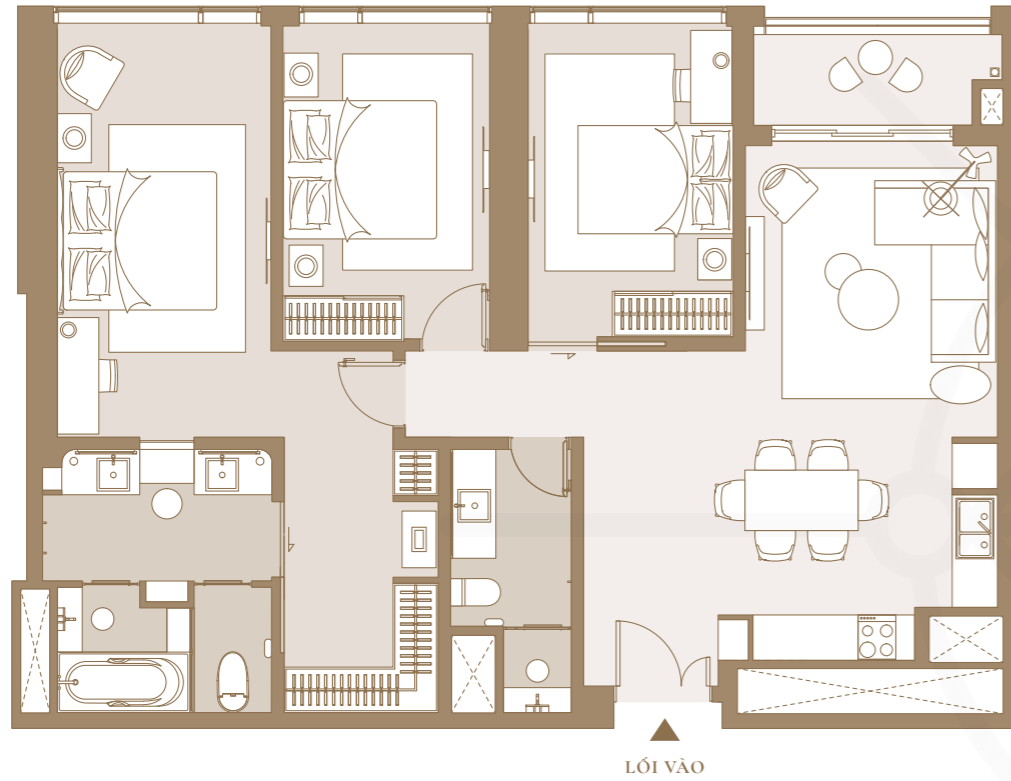
Thảo Cầm Viên

- Phòng Khách / Phòng Ăn / Nhà Bếp / Terrace
- Phòng Ngủ
- Phòng Tắm

Lưu ý: Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng. Tên căn hộ và ký hiệu căn hộ cho mục đích giới thiệu, tên căn hộ và ký hiệu căn hộ chính thức sẽ được ghi nhận tại Hợp Đồng Mua Bán.

Ghi chú: Diện tích sử dụng căn hộ sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc.
 – Diện Tích Thông Thủy (NSA)
 – Diện Tích Tim Tường (GSA)

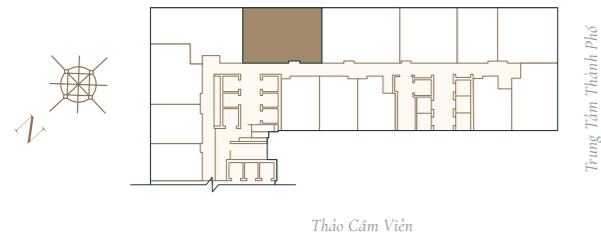
LEGACY PREMIER SUITE



Lầu 2 đến 44

Sóng Sài Gòn

MÃ CĂN HỘ	NSA	GSA
J.06	107.10 – 108.22 m ²	117.03 m ²

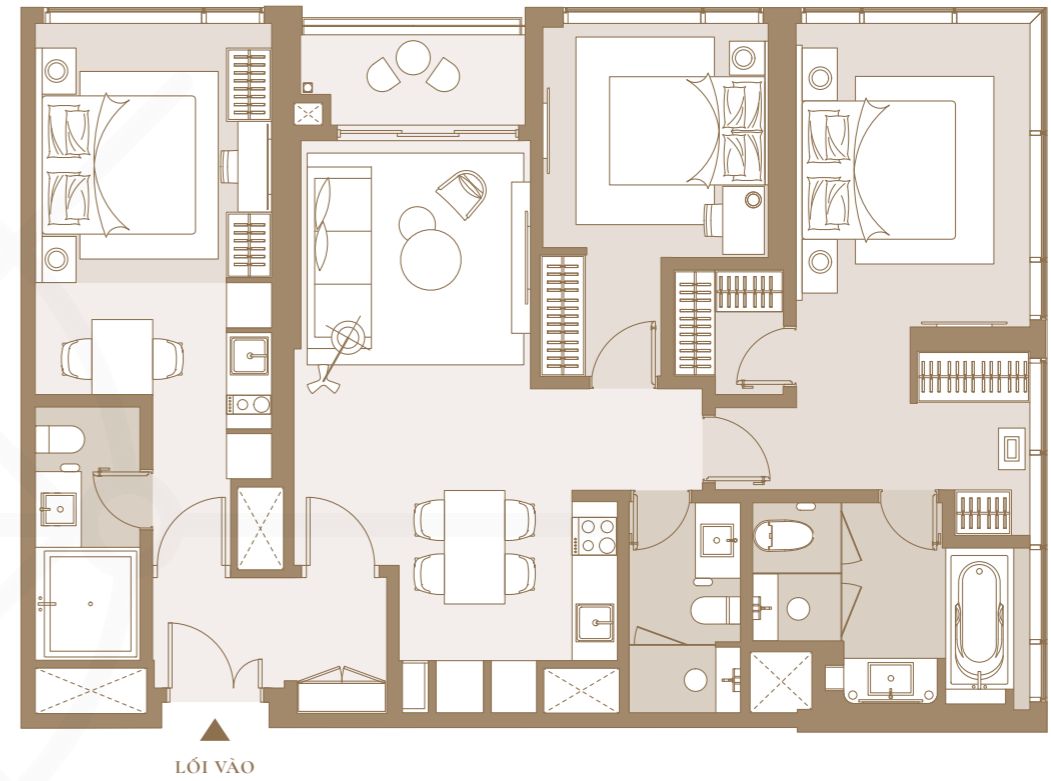


- Phòng Khách / Phòng Ăn / Nhà Bếp / Terrace
- Phòng Ngủ
- Phòng Tắm

Lưu ý: Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng. Tên căn hộ và ký hiệu căn hộ cho mục đích giới thiệu, tên căn hộ và ký hiệu căn hộ chính thức sẽ được ghi nhận tại Hợp Đồng Mua Bán.

Ghi chú: Diện tích sử dụng căn hộ sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc.
 – Diện Tích Thông Thủy (NSA)
 – Diện Tích Tim Tường (GSA)

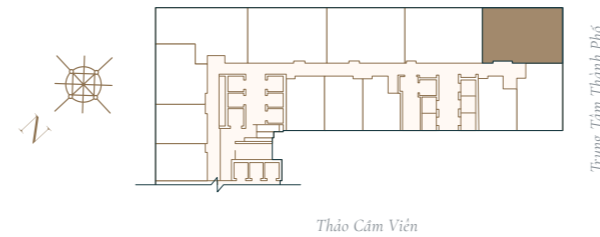
LEGACY FAMILY SUITE



Lầu 33 đến 44

Sóng Sài Gòn

MÃ CĂN HỘ	NSA	GSA
J.09	111.30 – 111.78 m ²	124.16 m ²

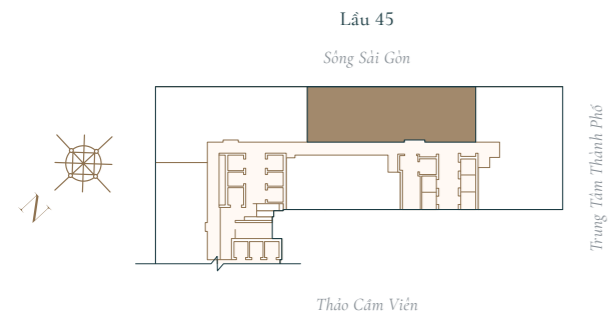
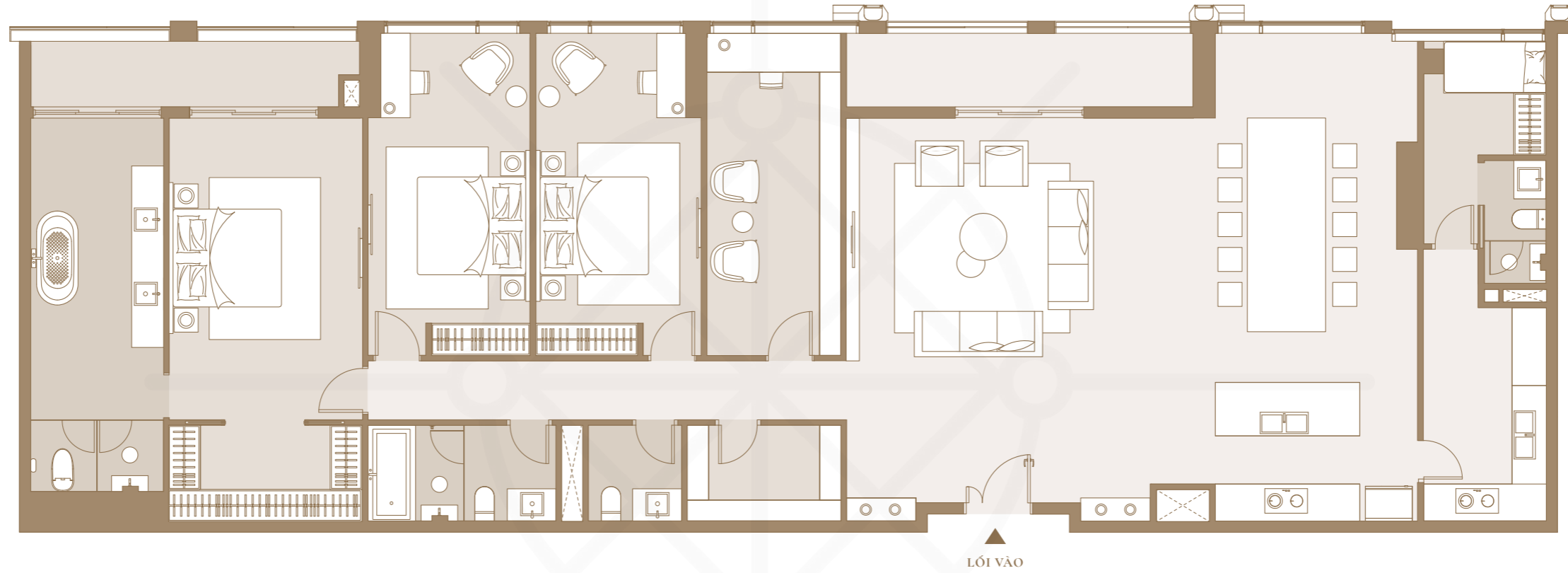


- Phòng Khách / Phòng Ăn / Nhà Bếp / Terrace
- Phòng Ngủ
- Phòng Tắm

Lưu ý: Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng. Tên căn hộ và ký hiệu căn hộ cho mục đích giới thiệu, tên căn hộ và ký hiệu căn hộ chính thức sẽ được ghi nhận tại Hợp Đồng Mua Bán.

Ghi chú: Diện tích sử dụng căn hộ sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc.
 – Diện Tích Thông Thủy (NSA)
 – Diện Tích Tim Tường (GSA)

LEGACY PRESIDENTIAL SUITE



MÃ CĂN HỘ	NSA	GSA
J.03	249.76 m ²	265.86 m ²

- Phòng Khách / Phòng Ăn / Nhà Bếp / Terrace
- Phòng Ngủ
- Phòng Tắm

Lưu ý: Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng. Tên căn hộ và ký hiệu căn hộ cho mục đích giới thiệu, tên căn hộ và ký hiệu căn hộ chính thức sẽ được ghi nhận tại Hợp Đồng Mua Bán.

Ghi chú: Diện tích sử dụng căn hộ sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc.
 - Diện Tích Thông Thủy (NSA)
 - Diện Tích Tim Tường (GSA)

LEGACY SEA MẶT BẰNG TẦNG

LẦU 3 ĐẾN 8, 10 ĐẾN 11



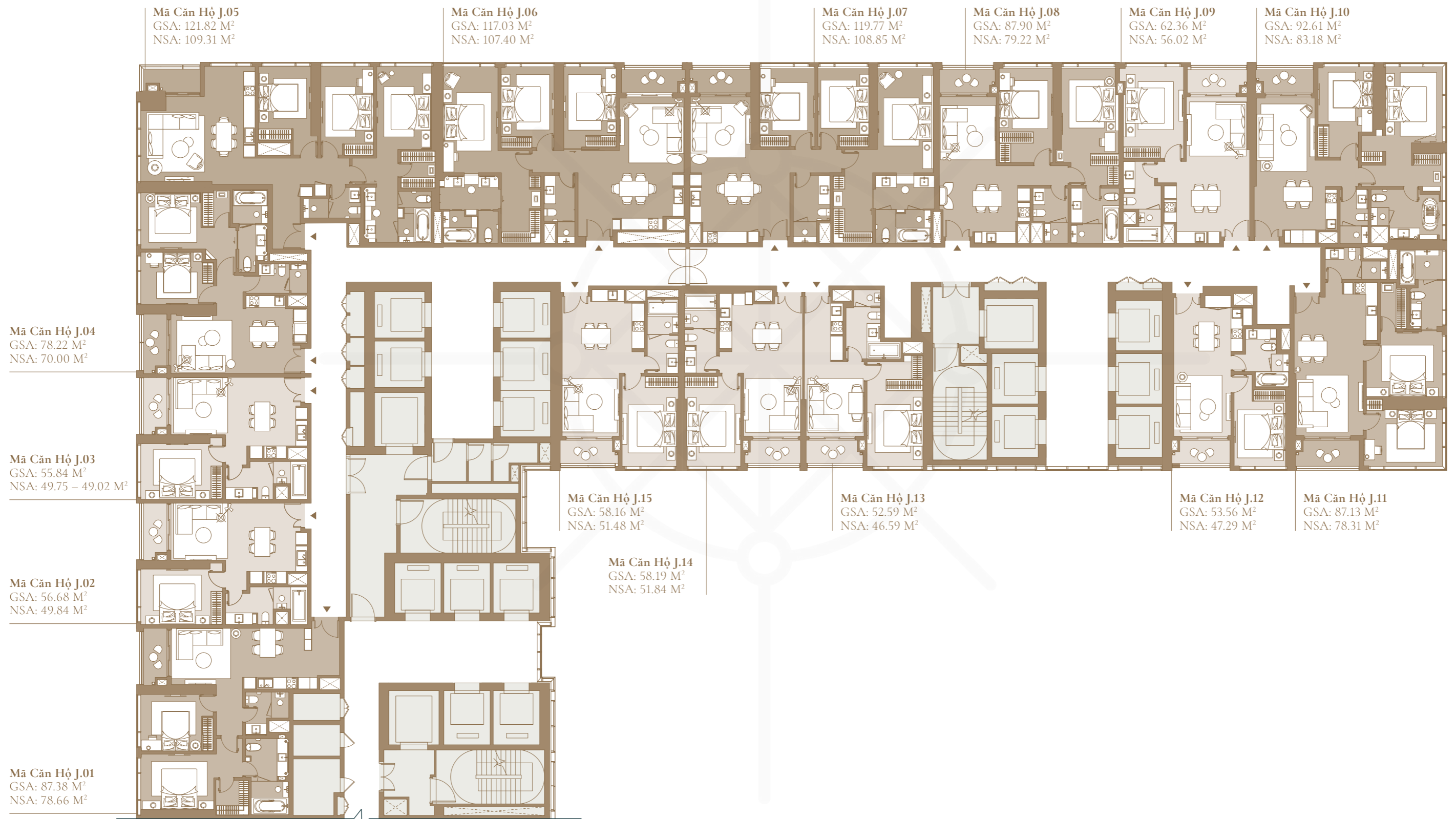
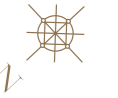
- 1 Phòng Ngủ Legacy Superior Suite
- 2 Phòng Ngủ Legacy Executive Suite
- 3 Phòng Ngủ Legacy Premier Suite
- Phòng Dual Key Legacy Family Suite

Lưu ý: Chúng tôi đã nỗ lực và cân trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức cần cứ trên hợp đồng. Tên căn hộ và ký hiệu căn hộ cho mục đích giới thiệu, tên căn hộ và ký hiệu căn hộ chính thức sẽ được ghi nhận tại Hợp Đồng Mua Bán.

Ghi chú: Diện tích sử dụng căn hộ sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc.
 - Diện Tích Thông Thủy (NSA)
 - Diện Tích Tim Tường (GSA)

LEGACY SEA MẶT BẰNG TẦNG

LẦU 12 ĐẾN 21, 23 ĐẾN 26, 29 ĐẾN 31



- 1 Phòng Ngủ Legacy Superior Suite
- 2 Phòng Ngủ Legacy Executive Suite
- 3 Phòng Ngủ Legacy Premier Suite
- Phòng Dual Key Legacy Family Suite

Lưu ý: Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức cần cứ trên hợp đồng. Tên căn hộ và ký hiệu căn hộ cho mục đích giới thiệu, tên căn hộ và ký hiệu căn hộ chính thức sẽ được ghi nhận tại Hợp Đồng Mua Bán.

Ghi chú: Diện tích sử dụng căn hộ sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc.
 – Diện Tích Thông Thủy (NSA)
 – Diện Tích Tim Tường (GSA)

LẦU 33 ĐẾN 35



- 1 Phòng Ngủ Legacy Superior Suite
- 2 Phòng Ngủ Legacy Executive Suite
- 3 Phòng Ngủ Legacy Premier Suite
- Phòng Dual Key Legacy Family Suite

Lưu ý: Chúng tôi đã nỗ lực và cân trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng. Tên căn hộ và ký hiệu căn hộ cho mục đích giới thiệu, tên căn hộ và ký hiệu căn hộ chính thức sẽ được ghi nhận tại Hợp Đồng Mua Bán.

Ghi chú: Diện tích sử dụng căn hộ sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc.
 – Diện Tích Thông Thủy (NSA)
 – Diện Tích Tim Tường (GSA)



CHẤT LƯỢNG BẢO CHỨNG TOÀN CẦU

Hoàn mỹ đến từng chi tiết, mỗi căn hộ tại tòa tháp Legacy Sea là một tuyệt tác nghệ thuật được hoàn thiện tỉ mỉ và tinh xảo theo tiêu chuẩn khắt khe của JW Marriott. Các chất liệu và thiết bị cùng nội thất, chất lượng cao được sử dụng nhằm mang đến sự thoải mái tuyệt đối trọn đời cho cư dân.

Sàn Hoàn Thiện

- Phòng tắm – Đá cẩm thạch
- Khu vực Bếp / Phòng ăn – Đá granite

Tường Hoàn Thiện

Phòng tắm – Đá cẩm thạch

Cửa

Khóa từ cho cửa đi chính – Loại khóa: mật mã, khóa cơ, vân tay, thẻ từ

Thiết Bị Vệ Sinh

- Chậu rửa
- Bồn vệ sinh
- Vòi sen tắm nóng lạnh
- Vòi chậu rửa nóng lạnh
- Các phụ kiện khác: thanh treo khăn, lò giấy, vòi xịt

Điều Hòa Không Khí

Máy điều hoà không khí

Bếp

- Bếp từ (loại 3 bếp)
- Chậu rửa inox 2 bồn và 1 bồn
- Vòi bồn rửa (nóng lạnh) với cảm biến tự động và đầu vòi có thể kéo dài
- Máy hút mùi
- Lò nướng

Ghi chú: Danh sách vật liệu sơ bộ. Danh sách vật liệu và thông tin chi tiết sẽ được cung cấp tại hợp đồng mua bán.







🏠 2 Tôn Đức Thắng, P. Bến Nghé, Q. 1, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam

☎ (028) 39 159 159

✉ grandmarina@masterisehomes.com

🌐 masterisehomes.com/grand-marina-saigon

📘 facebook.com/OfficialGrandMarinaSaigon

Lưu ý: Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng.

Khu căn hộ hạng sang JW Marriott Grand Marina, Saigon được cấp quyền sử dụng từ Tập đoàn quản lý khách sạn và dân cư hàng đầu thế giới Marriott International, Inc đến từ Hoa Kỳ. Marriott International, Inc không phải là chủ sở hữu, không xây dựng và không bán các sản phẩm của Khu căn hộ hạng sang JW Marriott Grand Marina, Saigon. Không phải Marriott International, Inc mà Masterise Homes và các đối tác sẽ là đơn vị chịu trách nhiệm cho tính chính xác của tất cả các hình ảnh, phát ngôn và thông tin thể hiện ở tài liệu này.